TRANSPORDIAMET

Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee
Pargi tee 1
86502, Pärnu maakond,
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 03.11.2026

Meie 05.11.2026 nr 7.1-2/26/19516-2

Laadi tee 35 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Häädemeeste valla Laadi küla Laadi tee 35 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 570233, EHR kood nr 121461724).
Kinnistu (katastritunnus 84801:001:1493) asub riigitee nr 19340 Uulu-Laadi tee km 1,12-1,16 kaitsevööndis.
Ehitusluba antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu ehitusprojekt. Laadi tee 35,Laadi küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond“ projekt (peaprojekteerija H Ehitus OÜ , töö nr 26002).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: Ristumiskoht riigitee nr 19340 Uulu-Laadi tee km 1,156 peab olema remonditud enne Laadi tee 35 kinnistule mistahes ehitisele kasutusloa või -teatise andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Tulenevalt asjaolust, et riigitee nr 19340 Uulu-Laadi tee km 1,156 ristumiskoha kasutus on olnud madal või on seda kasutatud harva, on riigitee ristumiskoht kattunud kasvupinnasega. Sellest tulenevalt on vajalik teostada riigitee ristumiskoha remont. Riigitee ristumiskoha remontimisel lähtuda meie näidislahendusest (lisa 3). Ristumiskoha remondi käigus tuleb eemaldada sellelt kasvupinnas ning katend taastada vastavalt näidislahenduse tüüp VII-a purustatud kruusaga. Kui ristumiskoha asukohta või katendikonstruktsiooni soovitakse tulevikus muuta (st asendada näiteks freesipurukattega), siis tuleb maaomanikul taotleda Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks maantee@transpordiamet.ee. Kasutusloa taotluse juurde palume lisada fototõendid ristumiskoha remondi kohta.
2. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu km 1,156.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr menetlus nr 570233, EHR kood nr 121461724) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 26002_EP_AA-3-01_v02_seletuskiri
2. 26002_EP_AS-4-02_v02_asendiplaan
3. Näidislahenduse joonis

Rita Źereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee